

物件種目	[事業用] 住宅付店舗 (建物一部)		
物件名	慶州館ビル		
号室名	店舗3-C (3階部分)		
所在地	〒544-0001 大阪府大阪市生野区新今里3丁目6番7号		
交通	近鉄大阪線「今里」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上7階 総戸数10戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	30㎡	開口部方位	
築年	1991年01月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	61,600 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

家賃の支払い方法は口座振替(手数料は貸主負担)となります。
【重要】外国籍の方(永住権・特別永住権を除く)の賃貸条件が一部変更となります。詳しくは当社までお問い合わせください。
 エレベーターは6階まで7階に行くには6階から階段
 ペット飼育不可

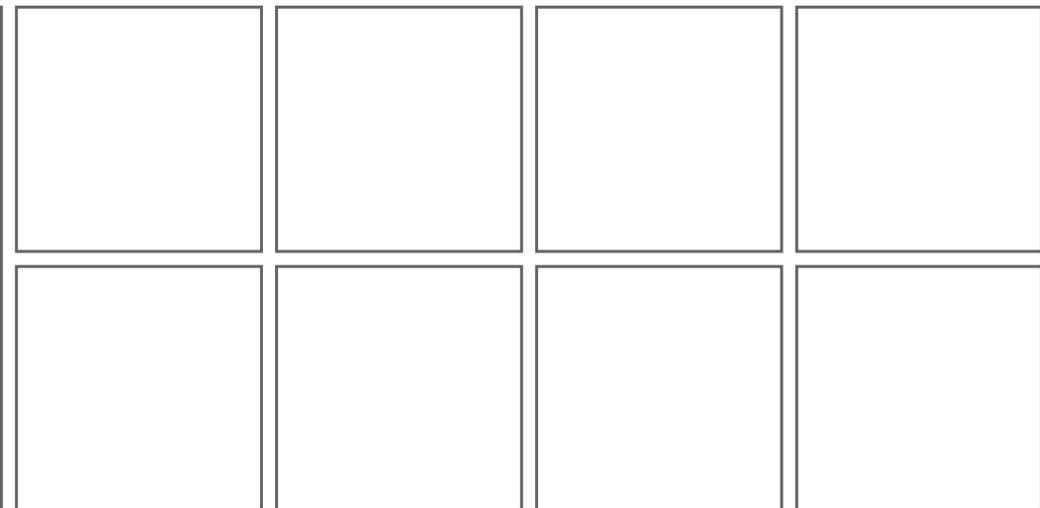
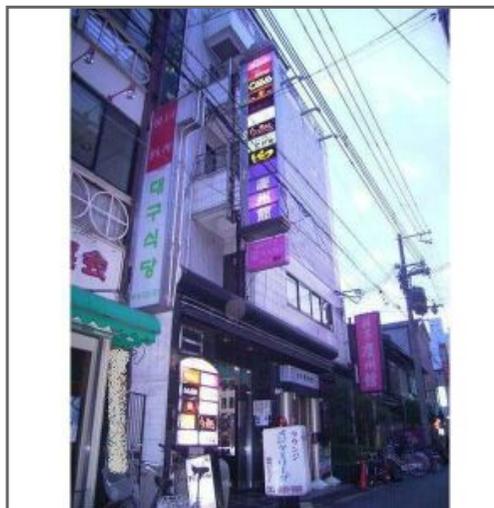
共益費は家賃込み
 BAR・スナックに最適
 電気・ガスは直接契約・水道料金込み

設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(水洗) 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】 保証会社利用必須



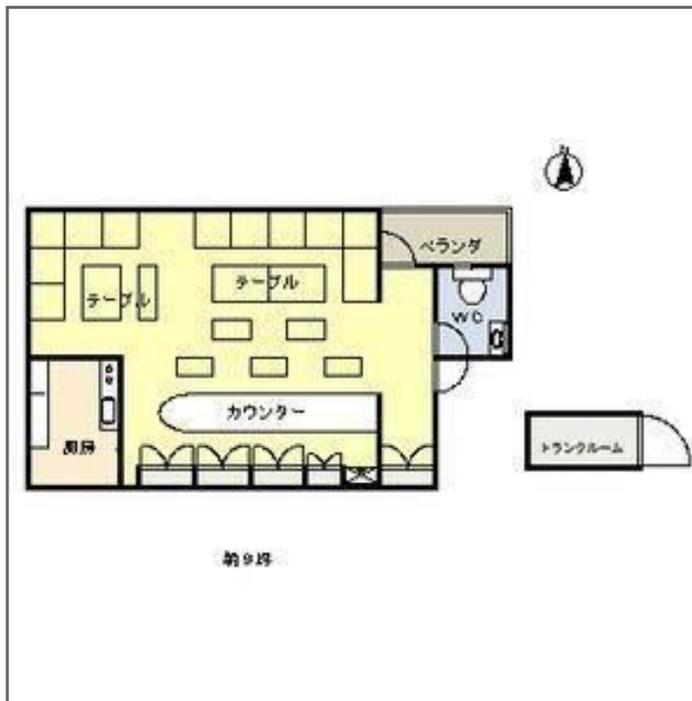
敷金・礼金ゼロ

~~敷金~~

内覧可能



居抜き



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 株式会社エフアール信用保証(借主) 保証人有り・・・月額支払賃料等の50%(更新時20%) 保証人無し・・・月額支払賃料等の100%(更新時30%) 注)法人契約の場合 代表者及び役員の方が保証人の場合...100% 入居者が保証人の場合...50% 賃料支払い総額(共益費・水道代を含む)が5万円以下になる場合は5万円に上記保証料率で計算されます。・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 16,000円 ~ (プラン相談)

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL：06-4792-8390 FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介