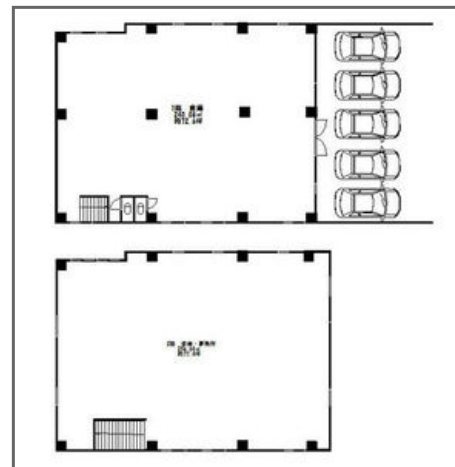


物件種目	[事業用] 倉庫		
物件名	南寺方北通2丁目倉庫		
号室名	1棟貸		
所在地	〒570-0046 大阪府守口市南寺方北通2丁目1-8		
交通	今里筋線「清水」徒歩11分 京阪本線「土居」徒歩15分 京阪本線「守口市」徒歩16分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	496.12㎡	開口部方位	
築年	1998年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	693,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	2ヶ月
更新料	なし		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付		
<b>設備</b>			
【位置】 最上階 【水廻り】 トイレ			



#### 備考

- ・現状渡し(シャッター以外の現存設備・備品等は全て残置物扱い)
- ・公正証書締結条件(公正証書作成費用は貸主と折半)
- ・保証会社は原則加入不要
- ・カギが東京にある為、案内は数日前に要連絡
- ・事前に詳しい物件使用用途、お客様の会社名、お客様ご担当者名をお知らせください。

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 保険：保険要加入 借主にて加入（借家人賠償1,000万円以上付）

大阪府知事免許(1)第62537号

## KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL：06-4792-8390 FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介