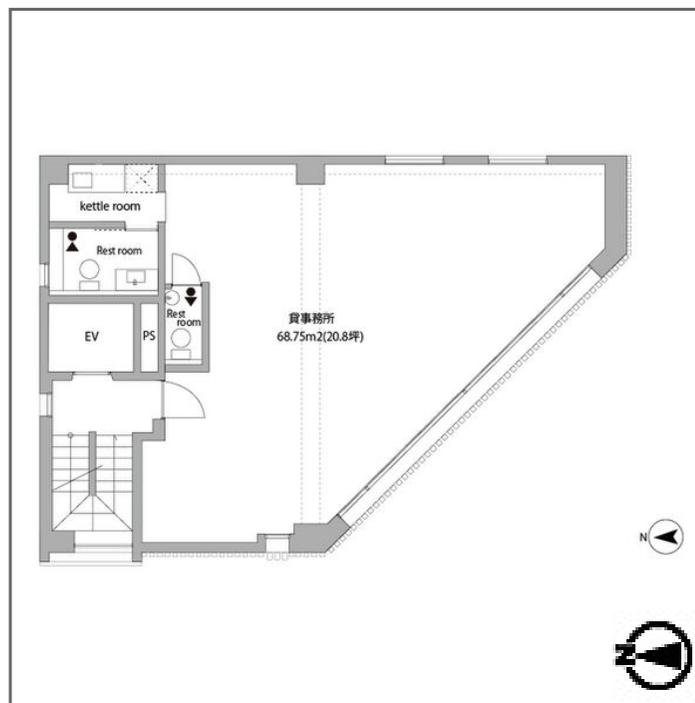
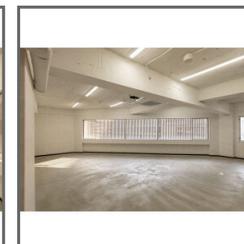
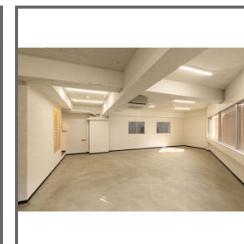
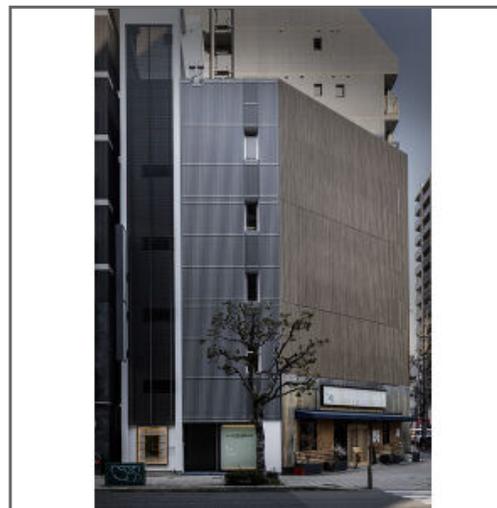


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	リンクハウス南新町ビル		
号室名	2階（2階部分）		
所在地	〒540-0024 大阪府大阪市中央区南新町2丁目4-14		
交通	谷町線「谷町四丁目」徒歩6分 中央線「堺筋本町」徒歩6分 堺筋線「堺筋本町」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数5戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	68.75㎡	開口部方位	南
築年	1976年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	231,000 円		
共益費・管理費	45,760円		
敷金			
礼金			
保証金	600,000円	償却・敷引	300,000円
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
2024年3月全面リノベーション工事完了! 即入居可! 2駅3線利用可能 ワンフロア1テナント セキュリティ完備 オートロック EV(6人乗)1基 専用ポスト ビルトインエアコン 専有部内に給湯室、トイレ(2ヶ所)あり			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器【水廻り】トイレ【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【テナント設備】ワンフロア 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・照明			
条件			
【条件】事務所利用可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

内覧は予約制となります。事前にご連絡ください。(TEL)06-6459-4455(受付)平日9:00～17:30

・2024年3月全面リノベーション工事完了・即入居可・ワンフロア1テナント・セキュリティ完備・オートロック・EV(6人乗)1基・専用ポスト・各室給湯室・トイレ(2ヶ所)あり・ビルトインエアコン
 ・法人契約可・保険：保険要加入 火災保険指定無・リノベーション：[外装]外観(2024年3月1日) / [内装]床、壁、天井 床：コンクリート仕上、壁：貼替、天井：スケルトン天井(2024年3月1日) / [内装]トイレ 計2ヶ所(1台取替、1台増設)、専有部(2024年3月1日) / [内装]給湯室 取替専有部(2024年3月1日) / [内装]共用部 床：タイル張替え(2024年3月1日) / エントランス 館銘板(2024年3月1日) / 専用ポスト(2024年3月1日) / オートロック(2024年3月1日) / モニター付きインターホン(2024年3月1日)

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリент中央ビル6階

TEL：06-4792-8390 FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介