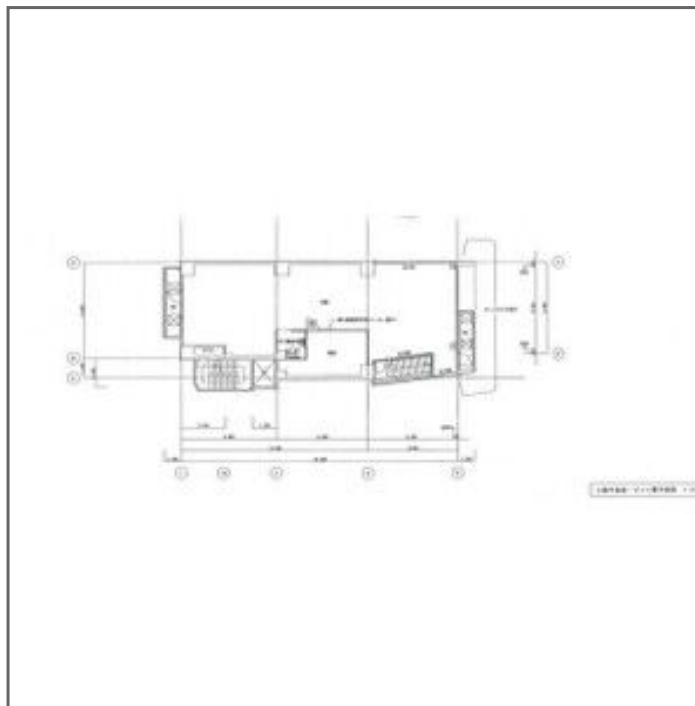
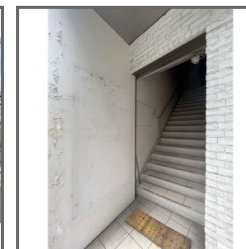


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	パークフラッツ野田阪神駅前		
号室名	00201 (2階部分)		
所在地	〒553-0001 大阪府大阪市福島区海老江2丁目1-4		
交通	千日前線「野田阪神」徒歩2分 JR東西線「海老江」徒歩3分 阪神本線「野田」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数38戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	157.28㎡	開口部方位	
築年	2009年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	880,000 円		
共益費・管理費	0		
敷金	4,800,000円		
礼金	880,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		
備考			
駅前物件の2階店舗!! スケルトン状態での引渡し シ 保証会社:株式会社フォーシーズ 解約6ヶ月前告知(月割) 水道代:個別メ ターにて管理会社検針・請求 駐輪場:無 賃料・敷金・礼金・FR等募集条件 応相談可 明け渡し条件:スケルトン渡し 退去時鍵交換費用借主負担 契約期 間中鍵交換を行った場合鍵交換費用負担免除 詳細は物件担当者上田までご連 絡くださいTEL:080 7179 2478 MAIL:d_ueda@takuto-net.com			
設備			
【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック ・宅配BOX・防犯カメラ 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス (都市ガス)			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 フォーシーズ株式会社

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL: 06-4792-8390 FAX: 06-7635-9146

取引態様：媒介