

物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	シルバーハイツ東寺町		
号室名	1F 1階路面店舗 新規募集開始 (1階部分)		
所在地	〒530-0035 大阪府大阪市北区同心1丁目1-11		
交通	大阪市高速軌道谷町線「南森町」徒歩10分 J R東西線「大阪天満宮」徒歩10分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	テナント[13.88坪]		
専有面積	45.9㎡	開口部方位	西
築年	1976年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	253,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	2ヶ月[消費税別途]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

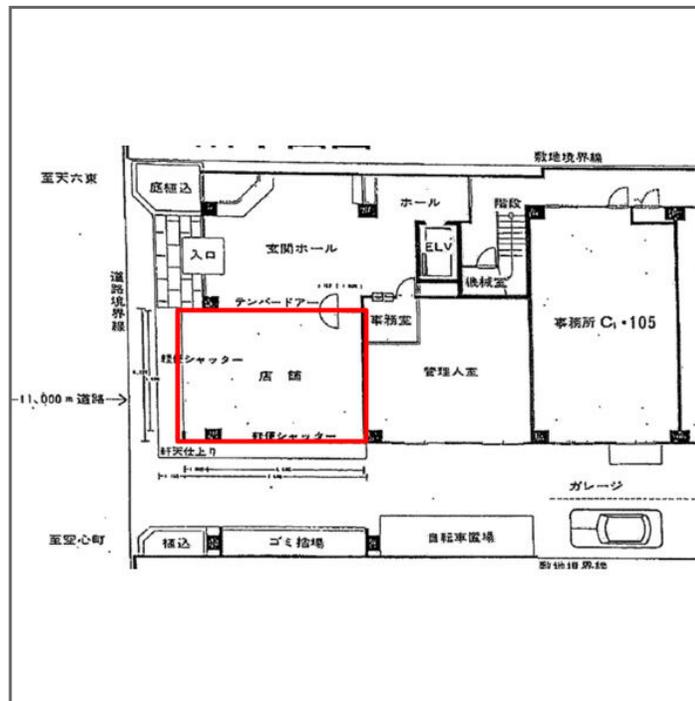
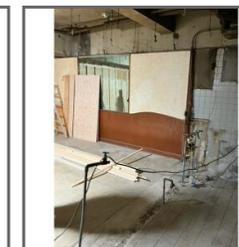
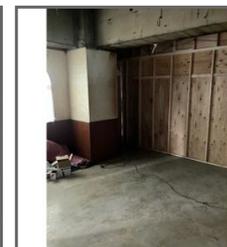
シルバーハイツ東寺町 1階路面店舗新規募集開始!
 ・スケルトン状態での引渡
 ・天高約3m
 ・フリーレント等、相談
 ・業種業態には管理組合承認必要
 1階路面店舗 新規募集開始!
 フリーレント等相談可能!

設備

【放送・通信】インターネット対応(回線工事必要・契約不要) 【テナント設備】スケルトン・飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・子供可・フリーレント



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 保証会社: 4c's (フォーシーズ) 初回保証料 固定金額の100% 更新料は保証会社規定に通り・保険: 保険要加入 エイ・ワンテナント保険 2年契約 (業種により見積) ・口座振替手数料: 330円 (月額)

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL: 06-4792-8390 FAX: 06-7635-9146

取引態様: 媒介