

|         |                                  |       |    |
|---------|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [事業用] 事務所                        |       |    |
| 物件名     | シティガーデン中寺                        |       |    |
| 号室名     | 事務所202 (2階部分)                    |       |    |
| 所在地     | 〒542-0065<br>大阪府大阪市中央区中寺1丁目2番23号 |       |    |
| 交通      | 谷町線「谷町六丁目」徒歩6分<br>長堀鶴見線「長堀橋」徒歩9分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数47戸            |       |    |
| 間取タイプ   | テナント                             |       |    |
| 専有面積    | 40㎡                              | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1990年09月                         |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 相談                          |       |    |
| 賃料      | 88,000 円                         |       |    |
| 共益費・管理費 | 16,500円                          |       |    |
| 敷金      | 176,000円                         |       |    |
| 礼金      | 88,000円                          |       |    |
| 保証金     | なし                               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                               |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 1年間                         |       |    |
| 町内会費    |                                  |       |    |
| 駐車場     | なし                               |       |    |

## 備考

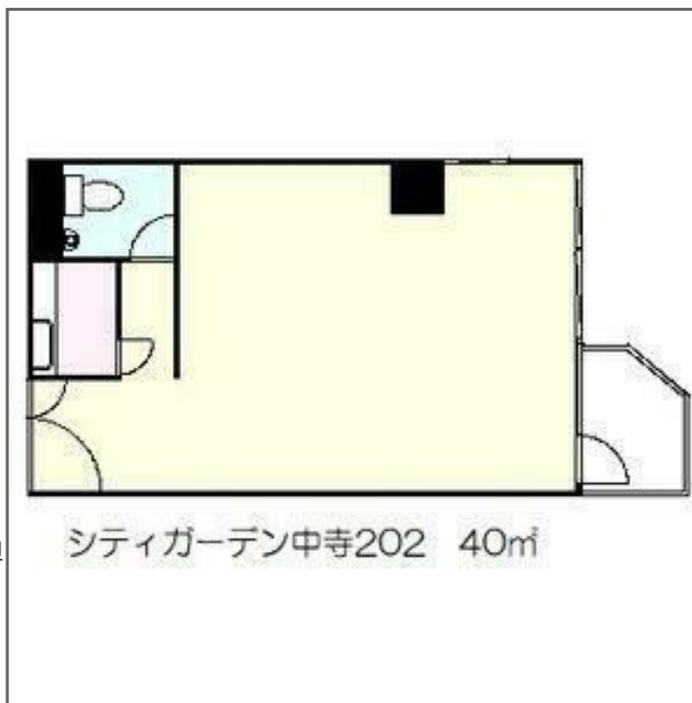
全室賃料減額いたしました  
家賃の支払い方法は口座振替(手数料は貸主負担)となります。 手数料貸主負担については2023年10月10日以降の申込に限りです。  
【重要】外国籍の方(永住権・特別永住権を除く)の賃貸条件が一部変更となります。詳しくは当社までお問い合わせください。  
協和産業新所有物件  
物件前にコンビニあり 1Fコインランドリーあり  
セパレートタイプの間取り ペット飼育不可  
事務所利用に最適 ミニキッチン・トイレ付  
賃料・礼金減額しました  
フリーレントも相談可  
現状貸し

## 設備

【水廻り】トイレ(水洗) 【放送・通信】ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須  
大阪府知事免許(1)第62537号



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

保証会社：保証会社利用必須 株式会社エフアール信用保証(借主) 保証人有り・・・月額支払賃料等の50%(更新時20%) 保証人無し・・・月額支払賃料等の100%(更新時30%) 注)法人契約の場合 代表者及び役員の方が保証人の場合...100% 入居者が保証人の場合...50% 賃料支払い総額(共益費・水道代を含む)が5万円以下になる場合は5万円に上記保証料率で計算されます。・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 2年契約 16,000円 ~ (単身16,000円・ファミリー20,000円【2021年1月14日以降の申込より単身の保険料が変更となっております。】)・定額水道料(課税)：2,200円(月額)

## KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL：06-4792-8390 FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介