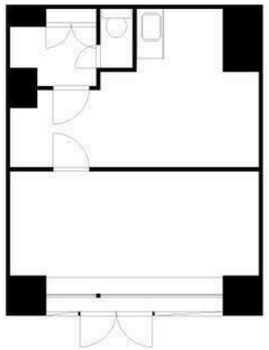
物件種目	[事業用] 住宅付店舗（建物一部）		
物件名	**グランパスエクシード**		
号室名	店舗10B（1階部分）		
所在地	〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西１丁目1番4号		
交通	四つ橋線「玉出」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数54戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	37.5m²	開口部方位	
築年	1990年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	**132,000 円**		
共益費・管理費			
敷金	264,000円		
礼金	132,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		



グランパスエクシード店10B　37.5㎡
1階店舗　路面店

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

☆家賃の支払い方法は口座振替(手数料は貸主負担)となります。
【重要】外国籍の方(永住権・特別永住権を除く)の賃貸条件が一部変更となります。詳しくは当社までお問い合わせください。
■電気はレジル株式会社が供給
■ペット飼育不可
※本物件はペット飼育禁止だが、前貸主・前管理会社から口頭で飼育の承諾を受けた賃借人がいる可能性があります。
★賃料大幅に減額しました♪
★フリーレントも相談可能♪
★現状貸し
★1階路面店
★前職は不動産屋
★業種要相談
★重飲食不可

設 備

【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社エフアール信用保証(借主) 保証人有り・・・月額支払賃料等の50%(更新時20%) 保証人無し・・・月額支払賃料等の100%(更新時30%) 注)法人契約の場合 代表者及び役員の方が保証人の場合…100% 入居者が保証人の場合…50% ※賃料支払い総額(共益費・水道代を含む)が5万円以下になる場合は5万円に上記保証料率で計算されます。・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 2年契約 16,000円 ～ （単身16,000円・ファミリー20,000円【2021年1月14日以降の申込より単身の保険料が変更となっております。】）

大阪府知事免許(1)第62537号
KA不動産
大阪市中央区船越町２丁目4-17住地オリエント中央ビル6階
TEL：06-4792-8390　FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介