

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	EH-KOBAI06		
号室名	301 内装50万進呈 民泊可能(3階部分)		
所在地	〒530-0038 大阪府大阪市北区紅梅町5-16		
交通	谷町線「南森町」徒歩6分 JR東西線「大阪天満宮」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	38㎡	開口部方位	
築年	1979年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	2.2ヶ月[別途消費税]		
保証金		償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 3年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

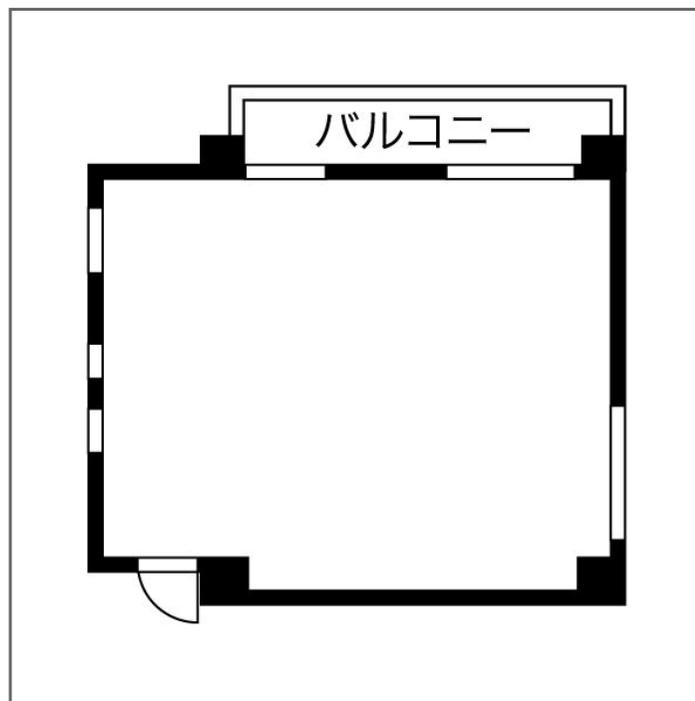
借主内装工事完了後、借主側で消防署への使用開始届のご提出をお願い致します。
室内完全スケルトン状態での引渡
民泊可能物件
美容、利用、エステ等も対応可能です！
電気・ガス直接、水道メータ検針
成約頂いた入居者様へ、貸主より内装工事協力金として、1部屋50万円を進呈します！

設備

【放送・通信】インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【テナント設備】スケルトン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・フリーレント・保証会社利用必須・ルームシェア可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

民泊転貸可・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 4c's(フォーシーズ) 初回保証料:固定費の100%・更新料:有(フォーシーズ規定による)・保険：保険要加入 エイ・ワシントン保険 2年契約 26,100円(加入後、証書写しを提出願います)

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL: 06-4792-8390 FAX: 06-7635-9146

取引態様：媒介