

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	EH-JUSO 02		
号室名	1F 路面スモール店舗 水回りは無し(1階部分)		
所在地	〒532-0024 大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目20-20		
交通	阪急京都線「十三」徒歩4分 阪急神戸線「十三」徒歩4分 阪急宝塚線「十三」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	テナント[2.5坪]		
専有面積	8.27㎡	開口部方位	東
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費	3,300円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月[別途消費税]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		

## 備考

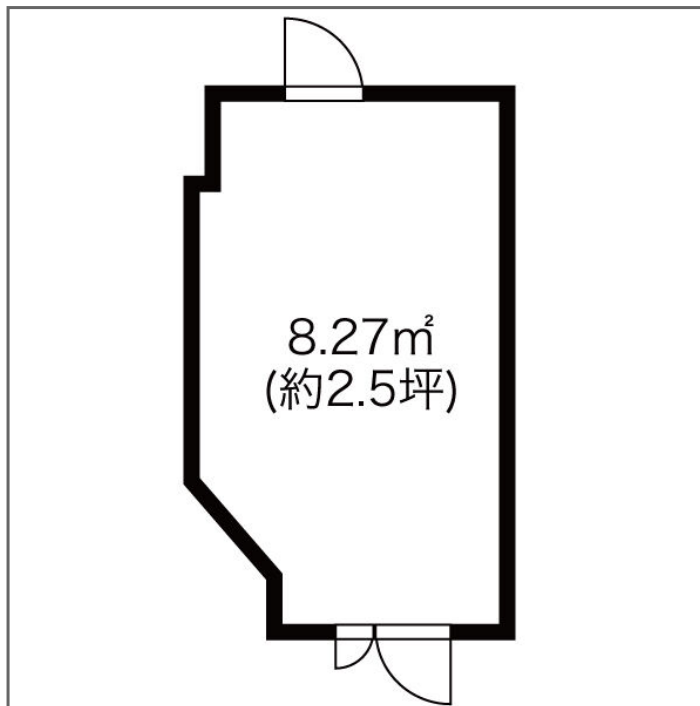
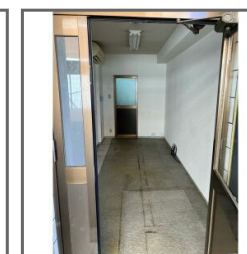
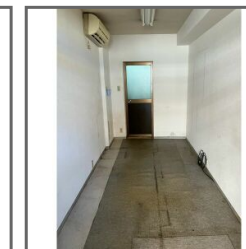
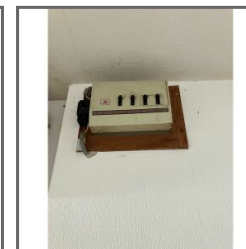
- ・敷金0円設定! 借りやすい設定に変更しております!
  - ・事務所・店舗利用可能
  - ・介護福祉系可能(検査済証無 EV無)
  - ・借主側で消防署への使用開始届の提出をお願い致します。
  - ・電気は直接契約
- 事務所仕様・給排水等は室内にありません。飲食店は設備的に難しい可能性有

## 設備

【水廻り】 トイレ 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット  
対応(回線工事必要・契約必要) 【テナント設備】 24時間利用・居抜き【  
その他】 電気・照明

## 条件

【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・フリーレント・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 4c's (フォーシーズ) 初回保証料: 固定費の100%・更新料あり(フォーシーズ規定による)・保険: 保険要加入 エイ・  
ワテナント保険 2年契約(火災保険加入後、証書写しを提出願います。)・水道料金: 3,300円(月額)・口座振替手数料: 330円(月額)

大阪府知事免許(1)第62537号

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL: 06-4792-8390 FAX: 06-7635-9146

取引態様: 媒介