

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	アリビオ上本町		
号室名	(事務所)201 (2階部分)		
所在地	〒543-0002 大阪府大阪市天王寺区上汐3丁目2番16号		
交通	近鉄奈良線「大阪上本町」徒歩4分 谷町線「谷町九丁目」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数37戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	48.62㎡	開口部方位	西
築年	1991年12月		

現況/入居時期	空室 / 即入 / 内装中		
賃料	150,700 円		内装中
共益費・管理費	11,550円		
敷金	なし		
礼金	150,700円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 30,000円 保証金33,000円 幅2050長5700高1580 重量制限2200kg		

備考

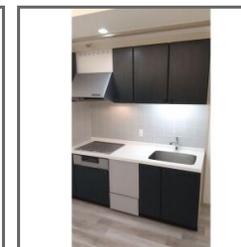
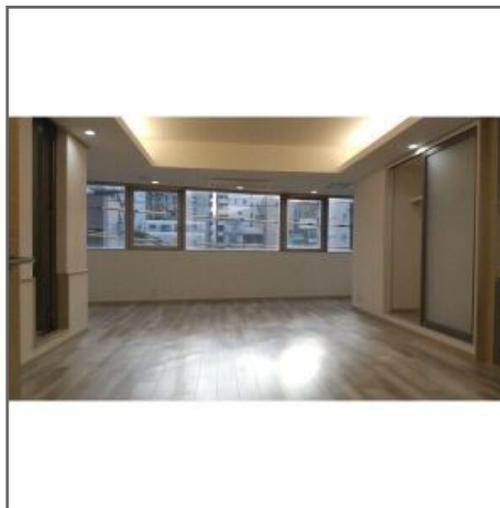
家賃の支払い方法は口座振替(手数料は貸主負担)となります。
【重要】外国籍の方(永住権・特別永住権を除く)の賃貸条件が一部変更となります。詳しくは当社までお問い合わせください。
高級マンション仕様
開放的なエントランス
原付及びバイク置き場(月額2,200円(税込)、車庫保証金2,200円)
駐輪場(月額上段:330円(税込)、下段:550円(税込))
ペット飼育不可
オール電化

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(汲取)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(2基)・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・オール電化

条件

大阪府の事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

2階以上



システムキッチン



アリビオ上本町 201・301・401号室 48.62㎡



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 保証人あり・・・月額支払賃料等の50%(更新時20%) 保証人なし・・・月額支払賃料等の100%(更新時30%) 注)法人契約の場合 代表者及び役員が保証人の場合・・・100% 入居者が保証人の場合・・・50%・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 2年契約 16,000円～(単身16,000円・ファミリー20,000円)

KA不動産

大阪市中央区船越町2丁目4-17住地オリエント中央ビル6階

TEL：06-4792-8390 FAX：06-7635-9146

取引態様：媒介